



Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11., 64/15. i 112/18.) i sukladno članku 23. Statuta Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek, Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, dekan Fakulteta raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

1. Raspisuje se javni natječaj za zakup poslovnog prostora – dijela nekretnine u suvlasništvu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek,

- dio nekretnine upisane u zk. ul. br. 8494 k.o. Vinkovci na kčbr. 5658/1 – zgrada Poljoprivrednog fakulteta ukupne površine 6.000,00 m² i dio zgrade skladišta – ukupne površine 436,00 m² s početnim iznosom zakupnine od 637,00 EUR bez PDV-a mjesečno.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakon o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13., 99/13., 148/13., 153/13., 143/14., 115/16., 106/18., 121/19., 138/20., 39/22. i 113/22.).

2. Ponuditelji mogu biti pravne osobe ili fizičke osobe koje imaju otvoren obrt i koje su registrirane su djelatnost obrazovanja. Poslovni prostor se daje u zakup na osam godina, a svaka ugovorna strana ugovor može otkazati s otkaznim rokom od 30 dana.

3. Na predmetnoj nekretnini zakupniku nije dozvoljeno izvođenje nikakvih zahvata u prostoru, osim onih nužnih koji su potrebni radi privođenja namjeni nekretnine, a što je zakupnik dužan učiniti o svom trošku. Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja nekretnine i sve režijske troškove koji terete nekretninu, a koja je predmet ovog javnog natječaja.

4. Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za obavljanje djelatnosti obrazovanja, ni za druga uvjerenja ili dozvole, kao ni za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.

5. Ponuditelj koji se natječe za zakup nekretnine navedene u ovom natječaju obvezan je uplatiti na ime jamčevine iznos od 637,00 EUR. Jamčevina se uplaćuje na račun Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek, Vladimira Preloga 1, 31000 OSIJEK IBAN: HR1725000091102019470, poziv na broj: 308–OIB, uz naznaku jamčevina za zakup.

6. Ponude za zakup nekretnine dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom “NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA-NE OTVARAJ“ na sljedeću adresu: Fakultet agrobiotehničkih znanosti Osijek, 31000 Osijek, Vladimira Preloga 1, Povjerenstvo za provedbu natječaja, a mogu se dostaviti i osobno na navedenu adresu, u pisarnicu Fakulteta.

7. Rok za podnošenje ponuda za zakup nekretnine navedene u ovom javnom natječaju je 23. siječnja 2023. godine do 10,00 sati bez obzira na način dostave.

8. Neće se razmatrati:

- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
- ponude koje nisu uvezane i numerirane,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja/zakupa nekretnina u vlasništvu Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek.

9. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i numerirana na način da je označen redni broj stranice i ukupni broj stranica ponude (redni broj stranice/ukupni broj – npr. 1/4, 2/4, 3/4, 4/4) te se podnosi na obrascu koji se nalazi na internetskim stranicama Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek. Na obrascu te dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su precrtavani ili korigirani podaci, smatrat će se nevaljanima te se iste neće razmatrati.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt), odnosno naziv pravne osobe, sjedište, OIB te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt),
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca od dana otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost obrazovanja (sudski/obrti registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponudeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana otvaranja ponuda,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, **isključivo s računa/imena ponuditelja,**
- potvrdu izdanu od Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek da ponuditelj nema dugovanja s osnove korištenja/zakupa nekretnina u vlasništvu Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek

10. Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Fakultet agrobiotehničkih znanosti Osijek može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i zakupa poslovnog prostora, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama (članak 10. Narodne novine, broj: 25/13, 85/15).

11. Fakultet agrobiotehničkih znanosti Osijek zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja, a koji je ponudi priložio presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog registra, odnosno

presliku rješenja ili izvotka iz sudskog registra, da u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost obrazovanja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost obrazovanja.

12. Ponuda i priložena dokumentacija se zadržavaju i ne vraćaju se ponuditelju.

13. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

14. Fakultet agrobiotehničkih znanosti Osijek do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup te će u tom slučaju svi ponuditelji biti obaviješteni putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

Ukoliko od ponude za zakup pojedinog poslovnog prostora odustanu prva tri najpovoljnija ponuditelja, čija je ponuda valjana, natječaj će se poništiti, odnosno neće se prihvatiti niti jedna pristigla ponuda za zakup.

15. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi, u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

16. Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najvišu ponudenu mjesečnu zakupninu.

17. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine za predmetnu nekretninu, najpovoljnijim se smatra onaj ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ako je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.

18. Pristigle ponude za zakup nekretnine otvorit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja 23. siječnja 2023. u 10,00 sati u vijećnici Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek, soba br. 158 I. kat. Otvaranje ponuda bit će javno. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ovlašteni predstavnici ponuditelja. Svoje ovlaštenje predstavnik ponuditelja dokazuje predocjenjem pisanog dokaza ovlasti ili punomoći.

19. Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji vratit će se iznos jamčevine koji su uplatili na IBAN Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora s izabranim ponuditeljem. Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunat će se u zakup.

20. Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana primitka pisanog poziva, u suprotnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine, a Fakultet agrobiotehničkih znanosti Osijek će poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijega.

21. Za sve upite vezane uz provođenje ovog javnog natječaja zainteresirani se mogu javiti na telefon 031/554-800.

22. Sva ostala prava i obveze koja na temelju ovog javnog natječaja nastanu između zakupodavca i zakupnika definirat će se Ugovorom o zakupu.

KLASA: 372-01/23-01/01
URBROJ:2158-94-02-23-02
Osijek, 12. siječnja 2023.